REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 16.06.2026. 09:56

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ **Broj ZK uloška: 12167**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13171/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**3959**	**39**	**ULICA BALTAZARA-ADAMA KRČELIĆA**	**2751**	
			DVORIŠTE	1748	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zaprešić, ULICA BALTAZARA-ADAMA KRČELIĆA 21, 23, 25, 27	1003	
		UKUPNO:		**2751**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-1261/2013 Prvenstveni red upisa: Z-1025/2013 Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1025/13	
2.1	Zabilježuje se sukladno čl. 94 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju I gradnji (N.N. 90/11) da je za zgradu mješovite uporabe br. 21-27 u Ul. Adama Baltazara Krčelića sagrađenu na čkbr. 3959 u A I (jedan),priložena pravomoćna dozvola za upotrebu Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet I veze, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Područni ured Zaprešić, od 30.07.1993. kl: UP/I-361-05/93-01/28, ur. br. 251-05-22-93-21.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.	**Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)** **suvlasnički dio nekretnine u A I (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom jednoiposobnog stana broj 1 u prizemlju površine 63.20 čm i spremišta površine 1.63 čm, ukupne površine 64.83 čm, na adresi Adama Baltazara Krčelića 27, Zaprešić**	
50.2.	**Suvlasnički dio etaže: 1/2**	
	KNEŽEVIĆ BILJANA, OIB: 49986986250, ULICA BALTAZARA-ADAMA KRČELIĆA 27, 10290 ZAPREŠIĆ	
50.3.	**Suvlasnički dio etaže: 1/2**	
	KNEŽEVIĆ MARTA MLT, OIB: 65463340870, ULICA BALTAZARA-ADAMA KRČELIĆA 27, 10290 ZAPREŠIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25. Na suvlasnički dio: 50			
25.1	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-1261/2013 Prvenstveni red upisa: ZS-232/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 25.07.2008. broj ZS-232/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 312798 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 18. srpnja 2008. godine, solemniziranom po Javnom bilježniku Ivanu Adžija pod br. OV-20199-2008 dana 25. srpnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos kredita od 146.577,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po kupovnom tečaju Volksbank d.d. važećem na dan plaćanja tražbine s rokom otplate od 360 mjeseci, s redovnom kamatom obračunatom po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 5,50 %, s kamatama po dospijeću obračunatim po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama i naknadama Banke važećoj kroz vrijeme postojanja tražbine Banke iz Ugovora, te sa svim naknadama i troškovima i prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:	146.577,00 CHF	vezano uz B 50.2 (50.2.1), (50.3.1)
25.2	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-1261/2013 Prvenstveni red upisa: Z-21556/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA **EOS MATRIX D.O.O. , OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 50			
26.1	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-1261/2013 Prvenstveni red upisa: Z-7635/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 17.557,50 kn, sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi zatezne kamate koja se određuje sukladno čl. 29.st.2. ZOO-a, a koje kamate teku na navedeni iznos od dana 06. lipnja 2014. godine pa do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. g. do isplate sva kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referetno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:	17.557,50 KN	vezano uz B 50.2 (50.2.1), (50.3.1)
26.2	Zaprimljeno 25.03.2013.g. pod brojem Z-1261/2013 Prvenstveni red upisa: Z-7635/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod posl.br. Z-7635/16 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11)		na 26.1
28. Na suvlasnički dio: 50			
28.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-3324/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD DANA 04.08.2017.G. SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆA POD BR. OV-3995/17 DNA 04.08.2017.G.		vezano uz B 50.2 (50.2.1), (50.3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		
29. Na suvlasnički dio: 50			
29.1	Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-8007/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-525/19 OD 08.04.2019., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 50.2 (50.2.1), (50.3.1)
33. Na suvlasnički dio: 50			
33.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-7340/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-285/2023-2 14.03.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 23.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva iz Zagreba, koje na dan 16.01.2023. godine iznosi ukupno 18.095,98 eur/136.344,16 kn, a koja se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 15.721,67 eur/118.454,92 kn, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena i to počevši od 17.1.2023. do isplate, dospjele zatezne kamate u iznosu od 2.374,31 eur/17.889,24 kn, za korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	0,00 EUR	vezano uz B 50.2 (50.2.1)
33.2	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-7340/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba.		na 33.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 505083/2026

Kontrolni broj: 40357330a858bdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.